



Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего профессионального образования
«Забайкальский государственный университет»
(ФГБОУ ВПО «ЗабГУ»)

Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии
студенческого городка ЗабГУ

Пр 75.03 - 01 - 2014

1. Общие положения

1.1. Настоящие правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии студенческого городка (далее-СтГ) ЗабГУ разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации, а также других документов, регламентирующих деятельность университета в жилищно-бытовой сфере.

1.2. Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии (далее-Правила) определяют права, обязанности, взаимную ответственность и иные стороны отношений персонала СтГ, проживающих в общежитиях и посетителей.

1.3. Настоящие Правила имеют целью способствовать укреплению дисциплинированности проживающих, организации условий проживания на основе добросовестности, уважения прав и достоинства граждан, повышению ответственности проживающих и должностных лиц СтГ.

1.4. Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитиях.

1.5. Студенческие общежития СтГ ЗабГУ финансируются за счет средств федерального бюджета.

1.6. Правила, а также все изменения и дополнения к ним разрабатываются СтГ, согласовываются установленным порядком и вводятся в действие приказом ректора.

1.7. Текст Правил вывешивается на информационных стендах общежитий СтГ.

1.8. Все проживающие в общежитии могут привлекаться установленным порядком к работам по общежитию и уборке территории.

1.9. Ознакомление проживающих с настоящими Правилами производится заведующими общежитиями (комендантами).

1.10. Перед заселением в общежития СтГ, вселяемые в обязательном порядке, должны пройти инструктажи по всем документам, регламентирующим правила проживания в общежитиях.

1.11. Жилые помещения в общежитиях СтГ относятся к специализированному жилищному фонду университета (ст.92 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ).

1.12. Проживающие в общежитиях СтГ заключают с ректором университета договор найма специализированного жилого помещения в студенческом общежитии, установленного законодательством РФ образца.

1.13. Срок проживания в общежитиях СтГ оговаривается договором найма специализированного жилого помещения.

1.14. В соответствии с главой 10 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут:

- в любое время по соглашению сторон;
- в любое время по решению проживающего;



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования
«Забайкальский государственный университет»
(ФГБОУ ВПО «ЗабГУ»)

Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии
студенческого городка ЗабГУ

Пр 75.03 - 01 - 2014

- в судебном порядке по требованию университета при неисполнении проживающим обязательств по данному договору, а также в случаях:

- невнесения проживающим платы за проживание в общежитии более шести месяцев подряд;

- разрушения или повреждения жилого помещения проживающим или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

- систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

- использования жилого помещения не по назначению;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.15. Договор найма специализированного жилого помещения не перезаключается на следующий год со студентами:

- допускаящими неудовлетворительное санитарное состояние комнаты в прошедшем учебном году;

- допустившими утерю, порчу, поломку предоставленного инвентаря, имущества или не возместившими убытки;

- имеющими дисциплинарные взыскания за нарушения правил внутреннего распорядка.

1.16. Уборка жилых помещений производится проживающими, а коридоров, лестничных клеток и других помещений – персоналом клининговой компании.

2. Порядок предоставления мест в общежитии СтГ

2.1. Порядок предоставления жилых помещений в общежитиях СтГ разработан на основании Федерального Закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012г. № 273-ФЗ (далее-273-Ф) и с учетом норм жилищного законодательства.

2.2. Жилые помещения в общежитиях СтГ предназначаются для временного размещения обучающихся в университете иногородних студентов очной формы обучения, иногородних аспирантов, а также преподавателей и сотрудников университета, особо нуждающихся в жилье.

2.3. Жилищный фонд общежитий СтГ распределен между факультетами в виде квот мест и утверждается приказом ректора на каждый учебный год.

2.4. Отбор претендентов и предоставление мест в общежитии СтГ для студентов осуществляется деканатами с учетом выделенных квот.

2.5. Из всего жилищного фонда СтГ администрацией университета резервируется некоторое количество комнат для преподавателей и сотрудников университета, особо нуждающихся в жилье. Эти комнаты далее именуются служебным фондом СтГ и предоставляются по решению жилищной комиссии.

2.6. Оставшаяся часть жилищного фонда далее именуется студенческим фондом.

2.7. В отдельных случаях, при наличии свободных мест, университет может



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Забайкальский государственный университет» (ФГБОУ ВПО «ЗабГУ»)

Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии студенческого городка ЗабГУ

Пр 75.03 - 01 - 2014

принять решение о временном размещении в общежитиях студентов и аспирантов, проживающих в черте города, стажёров, слушателей подготовительных отделений университета, факультетов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования на период обучения, а также других категорий в случае разрешения ректората.

2.8. Иностранцы студенты, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ и Балтии), принятые на обучение в ЗабГУ по межгосударственным соглашениям (контрактам), размещаются в общежитии на общих основаниях с российскими учащимися и руководствуются настоящими Правилами.

2.9. Размещение студентов в комнатах общежитий проводится в соответствии с установленными санитарными нормами: 6м² - на одного человека.

2.10. Жилая комната может закрепляться за студентами на весь период обучения в университете, за сотрудниками и аспирантами на срок действия договора (контракта).

2.11. В соответствии с Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 года № 273-ФЗ в первоочередном порядке предоставляется жилье (койко-место) студентам, обучающимся в ЗабГУ на очной форме обучения за счет средств федерального бюджета.

2.12. Основаниями для отказа в предоставлении места в общежитии являются грубые или неоднократные нарушения Правил внутреннего распорядка студенческого общежития СтГ университета, правил пропускного режима, договора найма специализированного жилого помещения в студенческом общежитии.

2.13. Жилые помещения в общежитиях не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем (ст. 92 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29.12.2006 № 258-ФЗ).

2.14. В каждом студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами по возможности организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, интернет-комнаты, спортивные комнаты, помещения для бытового обслуживания и приготовления питания, умывальные комнаты, для охраны, хозяйственные и др. подсобные помещения.

2.15. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

3. Порядок вселения в общежитие

3.1. Порядок вселения в общежития СтГ определяется настоящими Правилами.

3.2. Вселение в общежития производится на основании приказа ректора университета и наличия мест.

3.3. Для получения места в общежитии:



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования
«Забайкальский государственный университет»
(ФГБОУ ВПО «ЗабГУ»)

Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии
студенческого городка ЗабГУ

Пр 75.03 - 01 - 2014

- Студентам необходимо составить в произвольной форме заявление на имя ректора о предоставлении места в общежитии и подписать его в деканате, пройти медосмотр (взять справку флюорографического обследования – срок действия 1 год).

- Сотрудники и аспиранты также составляют в произвольной форме заявление на имя ректора о предоставлении места в общежитии, в отделе правового обеспечения университета оформляют в трех экземплярах договор найма специализированного жилого помещения установленного образца, в котором указывается номер студенческого общежития и комната.

3.4. Вселение сотрудников университета в общежития СтГ осуществляется на основании решения жилищной комиссии ЗабГУ и приказа ректора.

3.5. С оформленными документами вселяемые обязаны явиться в общежитие СтГ для последующего вселения.

3.6. Непосредственное вселение в общежитие организуется заведующим общежитием (комендантом) при предоставлении выше указанных документов.

3.7. Вселяемые получают мебель, имущество, необходимый инвентарь, постельные принадлежности и т.п., и оборудуют помещение для проживания.

3.8. Имущество общежития выдается под личную расписку каждого проживающего и оформляется документально. Материальная ответственность за целостность и сохранность имущества возлагается на лиц, получивших это имущество. За испорченное, имущество общежития с проживающего взимается стоимость ремонта по существующим на данный момент расценкам. Потерянное имущество возмещается в натуральной или денежной форме.

4. Регистрация вселяемых в общежития СтГ

4.1. При вселении, обучающиеся и сотрудники университета обязаны зарегистрироваться. Проживание в общежитии без регистрации не разрешается.

4.2. Регистрация вселяемых производится паспортистом СтГ в порядке, установленном органами внутренних дел РФ, за исключением студентов, аспирантов и докторантов из числа иностранных граждан постановкой которых на миграционный учёт и проживание в общежитии, занимается управление международной деятельности университета.

4.3. Паспортисты располагаются:

- в общежитии № 3 по ул. Чкалова 150;
- в общежитие № 2 по ул. Новозаводская 46/2.

4.4. Студенты могут регистрироваться в общежитии на весь период учебы, преподаватели и сотрудники университета – на срок заключенного ими трудового договора с администрацией ЗабГУ.

4.5. Студенты, аспиранты, окончившие университет или отчисленные из него, в трехдневный срок обязаны оформить документы на выписку и выехать из общежития, предварительно сдав материальные ценности должностным лицам СтГ.



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования
«Забайкальский государственный университет»
(ФГБОУ ВПО «ЗабГУ»)

Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии
студенческого городка ЗабГУ

Пр 75.03 - 01 - 2014

4.6. При несоблюдении указанного срока СтГ сообщает об этом факте в орган регистрации местного УВД. Выселение будет производиться согласно действующему законодательству РФ.

5. Порядок оплаты за проживания в общежитиях СтГ

5.1. Для всех категорий проживающих в общежитиях СтГ плата за пользование студенческим общежитием взимается по нормам, установленным в соответствии с действующим законодательством РФ, договором найма специализированного жилого помещения, иными локальными правовыми актами университета.

5.2. Плата за проживание в общежитиях СтГ взимается с обучающихся за все время их проживания.

5.3. Размер оплаты обучающихся за проживание в общежитиях ЗабГУ определен в соответствии с частями 1, 3 статьи 39 ФЗ от 29.12.2012г. №-273 «Об образовании в Российской Федерации» и письмом Минобрнауки России от 09.08.2013 г. № МК-992/09 "О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии".

5.4. Оплату за проживание в общежитии можно произвести в кассе университета или через отделение банков (реквизиты, и порядок оформления документов можно уточнить в данной кассе).

5.5. Сотрудники, проживающие в общежитиях университета, вносят плату за проживание и коммунальные услуги согласно ежегодно издаваемого приказа ректора на основании норм и тарифов, определяемых органами местного самоуправления.

5.6. В случае отказа оплачивать проживание или при несвоевременной оплате лица, имеющие задолженность могут быть лишены права проживания в общежитии. Задолженность будет возмещаться в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.7. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп (ФЗ от 29.12.2012г. №-273 «Об образовании в Российской Федерации» и письмом Минобрнауки России от 09.08.2013 г. № МК-992/09 "О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»).

6. Пропускная система и порядок посещения общежитий СтГ

6.1. Всем постоянно проживающим в общежитиях СтГ выдается именной пропуск, установленного образца. Пропуск заверяется подписью и печатью должностных лиц администрации университета. Пропуск предъявляется при проходе в общежитие представителю охраны.

6.2. Передача пропуска другим лицам категорически запрещается. Лица, допустившие передачу пропуска, подвергаются административному взысканию - вплоть до выселения из общежития.

6.3. Пропускная система в общежитиях СтГ организована специализированным охранным подразделением, сотрудники которого осуществляют непосредственный пропуск после визуального сличения данных в пропуске с предъявителем.



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Забайкальский государственный университет» (ФГБОУ ВПО «ЗабГУ»)

Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии студенческого городка ЗабГУ

Пр 75.03 - 01 - 2014

6.4. При обнаружении неисправностей в пропуске или несоответствие данный пропуск изымается и передается установленным порядком администрации университета.

6.5. Соблюдение пропускного режима для всех проживающих в общежитиях строго обязательно.

6.6. Порядок посещения общежитий СтГ:

- вход в общежитие допускается круглосуточно;
- для всех посетителей – с 14.00 – 17.00 часов (по выходным и праздничным дням с 10.00 - 17.00);

- прямых родственников при предъявлении документов, подтверждающих родство с проживающим, сотрудникам охраны при входе в общежитие;

- временное проживание близких родственников и гостей по просьбе проживающего может быть разрешено по оформленному им заявлению на имя проректора по ВиСР или директора СтГ, а также с согласия соседей по комнате. Оплата за временное проживание гостей производится в соответствии с порядком и по стоимости, установленным университетом.

6.7. Посторонние лица допускаются в общежитие при наличии документа удостоверяющего личность. Данные о посетителях (Ф.И.О., номер студенческого билета или паспортные данные) записываются в специальный журнал (журнал записи посетителей), где также указывается номер комнаты, фамилия проживающего, к которому пришли посетители.

6.8. Приглашающий в общежитие должен встретить гостя лично на вахте и проводить из общежития на выход.

6.9. Со всеми посетителями охранниками проводится инструктаж по правилам поведения.

6.10. Ответственность за соблюдение правил проживания и внутреннего распорядка общежития посетителем, его своевременный уход, несет пригласивший посетителей.

6.11. Посетители в нетрезвом виде в общежития не допускаются.

6.12. Должностные лица СтГ за сохранность ценных вещей, предметов, находящихся в комнате проживающего ответственности не несут.

7. Порядок выноса и вноса имущества, инвентаря и других предметов

7.1. Вынос имущества, инвентаря, оборудования, аппаратуры, строительных материалов, личных вещей из общежития разрешается по предъявлению охраннику материального пропуска, выдаваемого заведующим общежитием (комендантом).

7.2. При вносе крупногабаритных вещей их регистрация производится заведующим общежитием (комендантом) и охраной в специальном журнале.

7.3. Обучающимся запрещается проносить в общежитие:



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования
«Забайкальский государственный университет»
(ФГБОУ ВПО «ЗабГУ»)

Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии
студенческого городка ЗабГУ

Пр 75.03 - 01 - 2014

- спиртные напитки;
- наркотические, психотропные и другие вещества
- все виды огнестрельного, травматического, газового оружия;
- взрывчатые и поражающего действия вещества и предметы;
- легковоспламеняющиеся вещества.

8. Права проживающих в общежитии и сотрудников СтГ

8.1. Проживающие в общежитиях СтГ имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате, при условии выполнения настоящих Правил и договора найма специализированного жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к заведующему общежитием с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по вине проживающего;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- для улучшения жилищных условий производить косметический ремонт занимаемой комнаты;
- расторгать досрочно договор найма жилого помещения при условии оплаты всех фактически понесенных расходов;
- в случае возникновения конфликтных ситуаций обращаться к заведующему общежитием (коменданту) или к директору СтГ для их разрешения.

8.2. Сотрудники СтГ имеют право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитиях СтГ;
- совместно со студсоветом общежития вносить на рассмотрение ректора ЗабГУ предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;
- при необходимости для осмотра технического состояния помещений и производства необходимых работ совместно с представителями студенческого самоуправления входить в жилые помещения общежития.

9. Обязанности проживающих в общежитии и сотрудников СтГ

9.1. Проживающие в общежитиях СтГ обязаны:

- соблюдать настоящие Правила и выполнять условия заключенного с



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования
«Забайкальский государственный университет»
(ФГБОУ ВПО «ЗабГУ»)

Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии
студенческого городка ЗабГУ

Пр 75. 03 - 01 - 2014

администрацией университета договора найма специализированного жилого помещения в студенческом общежитии;

- соблюдать санитарно-гигиенические требования, правила противопожарной безопасности, паспортного режима;

- бережно относиться к жилым, подсобным и вспомогательным помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;

- принимать посетителей в определенное Правилами время;

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях, местах общего пользования и на прилегающей территории;

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- участвовать во всех видах работ по самообслуживанию, проводимых в общежитии;

- ежедневно проводить уборку в занимаемых жилых комнатах и блоках, соблюдать график уборки;

- экономно расходовать электрическую, тепловую энергию и воду;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством;

- уважительно относиться к другим проживающим и сотрудникам СтГ;

- семейные жильцы обязаны следить за поведением своих детей, чтобы они не создавали неудобства другим проживающим;

- принимать достаточные меры по сохранности своего имущества;

- при убытии из общежития на продолжительный срок (каникулы, практику, болезнь, командировку и др.) не позднее, чем за 2 дня до выезда ставить в известность заведующего общежитием (коменданта), принимать дополнительные меры по сохранности имущества, комната сдается заведующему общежитием (коменданту). Один экземпляр ключей от комнат должен находиться у заведующего общежитием;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией СтГ с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

- выходя из комнаты выключать свет, выключать электроприборы, закрывать окна и дверь;

- не загромождать проходы, коридор крупногабаритными предметами обихода, инвентарем, препятствуя своевременной эвакуации при необходимости;

- готовить пищу, стирать в специально отведенных для этого помещениях;

- следить, чтобы на этажах, блоках, секциях не оставались вещи, предметы и пр. без присмотра. При обнаружении сообщать сотруднику охраны;

- мусор выносить в контейнера на территории СтГ;



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования
«Забайкальский государственный университет»
(ФГБОУ ВПО «ЗабГУ»)

Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии
студенческого городка ЗабГУ

Пр 75.03 - 01 - 2014

- не допускать выхода из строя сантехнического оборудования лифтов, электроприборов, оборудования;
- курить только в специально отведенных (оборудованных) местах;
- после приготовления пищи на кухне убрать за собой мусор и пищевые отходы, отключить электроплиту;
- соблюдать требования администрации СтГ во время проведения практических тренировок по эвакуации людей из общежития;
- при входе в общежитие предъявлять документ, предоставляющий право находиться в общежитии.

9.1.1. Проживающим в общежитиях СтГ категорически запрещается:

- хранение и употребление алкогольной продукции, токсических и наркотических веществ;
- хранение в помещениях отравляющих, взрывчатых и легковоспламеняющихся веществ, огнестрельного оружия, средств, содержащих ртуть;
- оскорблять честь и достоинство других проживающих в общежитиях;
- заниматься каким-либо видом коммерческой деятельности в жилых помещениях;
- самовольно переселяться или переносить мебель, инвентарь из одной комнаты в другую;
- оставлять посторонних лиц (или посетителей) на ночлег (за исключением случаев предварительного согласования с проректором по ВиСР, директором СтГ);
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- находиться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, а также хранить, употреблять, продавать наркотические средства;
- сквернословить и нецензурно выражаться;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- передавать пропуск или ключ от комнаты посторонним лицам;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- всем проживающим в общежитиях университета и посетителям курить в комнатах и местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест;
- пользоваться в жилых комнатах личными электронагревательными приборами (кипятильниками, электроплитками), аппаратурой и т.п.;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 23.00 – 7.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования
«Забайкальский государственный университет»
(ФГБОУ ВПО «ЗабГУ»)

Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии
студенческого городка ЗабГУ

Пр 75.03 - 01 - 2014

устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или заменять их без разрешения заведующего общежитием;

- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

- содержать в комнате животных;

- неуважительно относиться, высказывать угрозы, проявлять грубость, насилие, как к проживающим, так и к персоналу общежития;

- включать репродукторы, радиоприемники, магнитофоны, телевизоры с громкостью превышающую нормальную слышимость в пределах комнаты, а также выставлять акустические системы в окна;

- выходить на крышу, подниматься на чердак, стоять и сидеть на подоконниках;

- играть в азартные игры;

- решать конфликтные ситуации с применением насилия, побоев и пр., привлечением посторонних лиц;

- заниматься другой противоправной деятельностью не связанной с учебой.

9.2. Сотрудники СтГ обязаны:

- организовать содержание помещений общежитий в соответствии с установленными санитарными правилами;

- укомплектовывать общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- обеспечивать проведение текущего ремонта общежитий, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитиями территорию, зеленые насаждения;

- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

- обеспечивать предоставление проживающим в общежитиях необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;


- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение (изолятор) по рекомендации лечащего врача;

- обеспечивать ежедневный обход всех помещений общежитий с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;

- предоставлять проживающим в общежитиях право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

- содействовать работе студсовета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

Версия: 01			Стр 10 из 15
	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Забайкальский государственный университет» (ФГБОУ ВПО «ЗабГУ»)		
	Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии студенческого городка ЗабГУ		
Пр 75.03 - 01 - 2014			

- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитиях и персонала.

10. Ответственность за нарушение настоящих Правил

10.1. Персональная ответственность за соблюдение проживающими Правил возлагается на директора СтГ, заведующих общежитиями (комендантов).

10.2. За нарушение Правил к проживающим, по представлению СтГ, могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством РФ, Уставом университета. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания рассматриваются ректором университета. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом ректора университета.

10.3. За нарушение проживающими Правил к ним могут применяться следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития;
- исключение из университета с расторжением договора найма специализированного жилого помещения в студенческом общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса РФ);
- штраф или работы по уборке общежития и территории.

10.4. За порчу имущества, инвентаря, помещения общежития, утрату пропуска, пластиковой карточки проживающий несет материальную ответственность, возмещая их ремонт и стоимость.

10.5. Соблюдение правил пользования общежитием и поддержание чистоты придомовой территорией обязательны для исполнения всеми проживающими в СтГ.

11. Выселение из общежития

11.1. Выселение обучающихся и работников из общежитий СтГ производится в соответствии с п.2 ст.105 Жилищного кодекса РФ при условии прекращения ими учебы (отчисления из образовательного учреждения) и увольнения с работы соответственно.

11.2. В случае систематического неисполнения обязанностей, нарушения Правил, противоправного или аморального поведения (без последующего отчисления из университета – для студентов), проживающему может быть отказано в предоставлении жилья в общежитиях СтГ, что влечет его выселение.



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Забайкальский государственный университет» (ФГБОУ ВПО «ЗабГУ»)

Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии студенческого городка ЗабГУ

Пр 75.03 - 01 - 2014

11.3. Кандидатуры на выселение, из числа обучающихся, предварительно согласовываются с заместителями деканов факультетов по воспитательной работе.

11.4. Выселение проживающих из общежитий СтГ производится на основании распоряжения проректора ВиСР по представлению соответствующих документов, поступивших от директора СтГ и заведующего общежитием (коменданта) в связи с:

- систематическим, грубым нарушением настоящих Правил, правил противопожарного режима, техники безопасности, положения о пропускном и внутриобъектовом режиме;

- появлением проживающего в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

- хранением, распространением наркотических веществ;

- хранением в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного оружия;

- использованием жилого помещения не по назначению;

- разрушением или повреждением жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

- систематическим нарушением проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

- невнесением проживающими платы за жилое помещение в течение шести месяцев или имеющие, задолженности по оплате проживания;

- отсутствием в общежитии без уважительных причин и/или письменного предупреждения заведующего общежитием (коменданта) СтГ более двух месяцев;

- личным заявлением проживающего;

- другими случаями, предусмотренными законодательством РФ.

11.5. Систематическим считается нарушение, которое проживающий в общежитии совершил в течение года дважды и более. Систематическое нарушение проживающим Правил должно быть подтверждено документально зафиксированными фактами.

11.6. К грубым нарушениям относятся:

- оскорбительные действия в отношении работников ЗабГУ;

- появление в общежитии в нетрезвом виде или в состоянии наркотического опьянения;

- употребление (распитие) и хранение спиртных напитков, пива и напитков, изготавливаемых на его основе;

- хранение, распространение и употребление наркотических веществ;

- хранение взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного оружия;

- несоблюдение требований во время проведения практических тренировок по эвакуации людей из общежития.

11.7. Нарушения Правил, которые при систематическом проявлении могут привести к выселению из общежития:

- курение в не отведенных для этих целей местах;



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования
«Забайкальский государственный университет»
(ФГБОУ ВПО «ЗабГУ»)

Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии
студенческого городка ЗабГУ

Пр 75.03 - 01 - 2014

- нецензурная брань в помещениях общежития;
- порча стен, мебели и другого имущества общежития;
- шумное поведение в общежитии, громкое включение теле- и радиоаппаратуры после 23 часов;

- систематическое невыполнение санитарных и гигиенических норм;
- распитие спиртных напитков;
- хулиганские действия по отношению к проживающим и сотрудникам СтГ.

11.8. Порядок выселения проживающих за нарушение настоящих Правил оформляется в соответствии с действующим законодательством РФ в этой области и осуществляется следующим образом:

- по указанию проректора по ВиСР в СтГ организуется комиссия по проверке фактов, изложенных в заявлении (служебной записки) должностного лица либо пострадавшего. В состав комиссии в обязательном порядке входят директор СтГ, представители первичной профсоюзной организации студентов и студсовета общежития, заведующие общежитием (коменданты);

- комиссия получает от проживающего (виновника происшествия) письменное объяснение. Если по истечении двух рабочих дней указанное объяснение проживающий не представил, то комиссия составляет соответствующий акт. Непредставление проживающим объяснения не является препятствием для применения дисциплинарного взыскания;

- по результатам проверки комиссия в двухдневный срок представляет проректору по ВиСР материалы и заключение (акт);

- на основании заключения (акта) комиссии проректор по ВиСР принимает решение об издании распоряжения о применении дисциплинарного взыскания к виновному, с которым он должен быть ознакомлен в течение трех рабочих дней со дня его издания под подпись. Если виновный отказывается ознакомиться с данным распоряжением, то комиссией из трех человек составляется соответствующий акт. Непредставление лица, совершившего проступок объяснения, не является препятствием для применения дисциплинарного взыскания.

11.9. Дисциплинарное взыскание применяется не позднее одного месяца со дня обнаружения проступка, не считая времени болезни студента и/или каникул, а также времени, необходимого на учет мнения органов студенческого самоуправления.

11.10. После отчисления из университета (в том числе и по его окончании) у обучающегося по истечении трехдневного срока изымается пропуск на вход в общежитие.

11.11. Сотрудники, проживавшие в общежитии по договору найма специализированного жилого помещения и уволенные из ЗабГУ, освобождают общежитие в недельный срок после увольнения. В случае отказа освободить жилые помещения, указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке.

11.12. При выселении из общежития проживающий обязан сдать заведующему общежитием все имущество, взятое им при вселении для индивидуального пользования. В случае утери или порчи имущества проживающий обязан возместить причиненный ущерб.



Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего профессионального образования
«Забайкальский государственный университет»
(ФГБОУ ВПО «ЗабГУ»)

Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии
студенческого городка ЗабГУ

Пр 75.03 - 01 - 2014

12. Поощрения

12.1. Проживающие в общежитии СтГ студенты, преподаватели и сотрудники, выполняющие настоящие Правила и активно участвующие в создании уюта, проведении культурно-массовых и спортивных мероприятий, в поддержании общественного порядка, могут быть представлены к поощрениям ректора ЗабГУ, в частности:

- объявление благодарности;
- вручение грамоты;
- награждение премией.